

**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500  
Tel/Fax.: 475 200 977  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



---

## **INVESTOR:**

**UJEP v Ústí nad Labem**

**Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 400 01**

## **D – DOKUMENTACE**

# **D.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

## **NÁZEV STAVBY:**

**Odstranění staveb č.p. 655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9,  
623/11 v ul. Mendělejevova v areálu Kampus UJEP**

**SO 01- Č.P. 655/3**

## **VYPRACOVAL:**

**Correct BC s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem**

## **PROJEKTANT:**

**Jana Košťálová**

## **DATUM:**

**únor 2016**

## OBSAH:

|     |                                                                                                                                         |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | Popis konstrukčního systému stavby, příp. Popis s hodnocení stavu jejího .....                                                          | 3 |
| 2.  | Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb.....                                                                  | 3 |
| 3.  | Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků.....                                                                            | 3 |
| 4.  | Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. ....                                     | 3 |
| 5.  | Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. Konstrukce sousedních staveb ..... | 3 |
| 6.  | Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.....                                                                       | 4 |
| 6.1 | STAV STAVBY PŘI PŘEDÁNÍ STAVEBNÍMU PODNIKATELI, KTERÝ BUDE PROVÁDĚT BOURACÍ PRÁCE                                                       | 4 |
| 6.2 | OBVOD A ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ .....                                                                      | 4 |
| 6.3 | NADZEMNÍ A PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, JEJICH ODPOJOVACÍ BODY .....                                                                       | 4 |
| 7.  | Úpravy zjištěných podzemních prostorů .....                                                                                             | 4 |
| 8.  | Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....                                        | 5 |
| 9.  | Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací .....                                                          | 5 |
| 10. | Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. Použití trhacích prací) .....         | 5 |
| 11. | Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací .....                     | 5 |
| 12. | Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....                                                              | 5 |

## **1. Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis s hodnocení stavu jejího**

Jedná se o čtyřpodlažní objekt plně podsklepený a půdou.

Vnější obvodové zdivo je tvoření směsí kamenného a cihelného zdiva v tl. 500 - 700mm. Vnitřní nosné stěny jsou cihelné v tl. 200 - 600mm ve všech podlažích, příčky jsou cihelné v tl. 100 - 150mm.

Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy se zapuštěným záklopem a dřevěným podbitím s rákosovou omítkou. Na záklopu je proveden násyp tl.140mm se stavební suti (většinou škvára). Poté je uložena podlaha z prken tl. 24mm. V koupelnách byla zjištěna betonová podlaha. Stejná konstrukce stropu je i dle předpokladů nad přízemím.

Schodiště v objektu je jednoramenné se šířkou ramene 1100mm, tvořené vždy mezipodestou a hlavní podestou. Je opatřeno žulovými stupni. Zábradlí v současné době již chybí.

Střešní krytina je provizorní asfaltová lepenka na dřevěném bednění.

Konstrukce krovu dřevěná vaznicové soustavy.

Izolace proti vodě se v objektu nenachází.

Výplně otvorů: dřevěná špaletová okna, dveře dřevěné plné, nebo částečně prosklené.

**Zařizovací předměty, otopná tělesa, osvětlovací tělesa, dveřní křídla, zábradlí schodiště apod. se v objektu nenachází, neboť objekt je již dlouhou dobu mimo provoz a v minulosti byl již několikrát vykraden.**

## **2. výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Objekt je krajním (nejníže položeným) objektem řadové zástavby 5 objektů, které jsou určeny k demolici. Objekt má staticky narušené stěny a stropní konstrukce horních podlaží dlouhodobým zatékáním střechou a suterénní stěny jsou narušeny vzlínáním zemní vlhkosti vzhledem k chybějícím hydroizolačním vrstvám.

## **3. rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**

Objekt je půdorysně lichoběžníkového půdorysu se zaoblenou uliční fasádou, o třech nadzemních podlažích, podsklepený, se sedlovou střešní konstrukcí. Celkový půdorysný rozměr objektu je cca 12,8 x 12,1 m. Výška objektu je přibližně na 14,8m od přilehlého terénu směrem do ulice. Svislé nosné konstrukce jsou vyžděny z pálených cihel. Tloušťka obvodových stěn je v suterénu 750mm, v 1. NP 600- 500mm, v 2.NP 600- 550mm a v 3.NP 600- 450mm. Tloušťka vnitřních nosných stěn je v suterénu 600- 450mm, 1.NP a 2.NP 500- 300mm a v 3.NP 400 - 325mm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové, v koupelnách betonová, v 1.PP jsou cihelné klenby v kombinaci se železobetonovými deskami. Součástí objektu je jednoramenné kamenné schodiště. Střešní krytina je provizorní asfaltová lepenka na dřevěném bednění. Konstrukce krovu dřevěná vaznicové soustavy. Izolace proti vodě se v objektu nenachází.

Výplně otvorů: dřevěná špaletová okna, dveře dřevěné plné, nebo částečně prosklené.

**Zařizovací předměty, otopná tělesa, osvětlovací tělesa, dveřní křídla, zábradlí schodiště apod. se v objektu nenachází, neboť objekt je již dlouhou dobu mimo provoz a v minulosti byl již několikrát vykraden.**

## **4. upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Nejsou známy zvláštní nebo neobvyklé konstrukce či konstrukční detaily.

## **5. technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Při bouracích pracích bude třeba u objektu (směrem od štítové stěny) zbudovat zajišťovací opěrné konstrukce.

Při demolici objektu se musí postupovat od horních nosných konstrukcí ke spodním postupným rozebírání těžkou mechanizací. Ruční rozebírání části konstrukcí se nenavrhuje. Přístup osob do objektu je zakázán s ohledem na havarijní stav nosných konstrukcí, kdy hrozí jejich zřícení. Bourací práce budou probíhat od dvorního traktu směrem k uličnímu. Jednotlivá podlaží objektu budou bourána postupně tak, jak budou postupovat bourací práce na okolních objektech. Výškový rozdíl v nezajištěných svislých konstrukcích sousedních objektů nesmí být vyšší než jedno podlaží, aby nedošlo k neřízenému zřícení stěn, které nejsou ztuženy věnci a místy ani stropními konstrukcemi, které se již zřítily.

Bourání zděných stěn se bude provádět postupným rozebíráním od shora hydraulickými nůžkami po pracovních záběrech dle dosahu použité techniky. Rozebírání celého bloku objektů bude prováděno od č.p. 623/11 po č.p. 1393/5 tak, aby došlo ke srovnání výšky celého bloku na jednu úroveň a poté po jednotlivých podlažích od č.p. 623/11, až po č.p. 655/3. Těžká mechanizace bude rozebírat objekty směrem z dvorního traktu k uliční frontě. Nosné suterénní stěny mimo dvorní stěny budou ponechány a výškově srovnány na úroveň upraveného terénu. Podlahy suterénu budou před zásypem narušeny a provrtány. Zásyp bude z přetříděné stavební suti a povrch se zasype sterkovým zásypem fr. 0-32mm v min. tl. 250mm.

## **6. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

### **6.1 Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce**

Podmínkou zahájení bouracích prací je odpojení objektu od inženýrských sítí (zrušením či přeložením). Odpojení energetické sítě dotčených objektů provede investor před zahájením stavby a provede o odpojení zápis do předávacího protokolu při předání staveniště zhotoviteli. Kanalizační a vodovodní přípojky byly zaslepeny a odpojeny od hlavních řadů již v minulosti- viz „Rozhodnutí“ SÚ.

### **6.2 Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením max. výšky 1,8m, bude tedy zamezeno přístupu nepovolaných osob do prostoru.

Na p.p.č. 501, 503, 504/1 bude provedena zajišťovací konstrukce. Zařízení staveniště se bude sestavovat z mobilního wc. Zařízení staveniště je i odstavným místem stavebních strojů. Odpady budou tříděny na místě a následně odvezeny na skládku, nebo pro další využití. Část stavební suti se uloží na mezideponii pro následný zásyp suterénů a terénní úpravy. Nevyužitelný odpad bude odstraněn skládkováním. Zařízení staveniště bude součástí oplocené plochy staveniště pro všechny bourané objekty s jedním společným vjezdem směrem od Klíšské ulice.

### **6.3 Nadzemní a podzemní inženýrské sítě, jejich odpojovací body**

Všechny sítě vyskytující se na fasádě objektů budou odpojeny před samotným začátkem bouracích prací. Jedná se o odpojení přípojkových skříní na fasádě objektu, které investor odpojí před zahájením demoličních prací.

Přípojky kanalizace a vodovodu již byly odpojeny a zaslepeny a nejsou předmětem PD.

## **7. úpravy zjištěných podzemních prostorů**

Bouraný objekt bude rozebrán na úroveň podlahy 1.PP z čehož vyplývá, že některé stěny 1.PP budou tvořit pažící zeď vůči terénu. Vzniklý prostor bude následně zasypán a dorovnán k okolnímu terénu. Podlaha 1.PP bude proražena, aby nedocházelo k zavodňování zásypu. Zásyp bude zvodněn v závislosti s pohybem spodních vod.

**8. zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Objekt bude demolován jako poslední v řadě objektů směrem od dvorního traktu. Suterénní stěna směrem k chodníku bude ponechána a zasypána, aby nedošlo k poškození chodníku a komunikace na p.p.č. 505/1. Štítová stěna se ubourá na úroveň stávajícího přilehlého terénu.

**9. nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Ohrožený prostor při demolici je proluka mezi štítovou stěnou č.p. 655/3 a objektem na p.p.č. 504/2. Ochranu ohroženého prostoru bude tvořit konstrukce zajištění objektu. Při bouracích pracích bude třeba u objektu zbudovat zajišťovací opěrné konstrukce. Nejprve bude provedena ochranná a vyrovnávací vrstva podsypu štěrkodrtí fr. 0-32mm na stávající panelové ploše. Do vyrovnávací vrstvy budou položeny ocelové svařené ramenáty tvořené ocelovými válcovanými profily I200 a U80, které budou přitíženy silničními prefabrikovanými panely. Příčné ztužení opěrné konstrukce bude provedeno ocelovými prvky U 100 mezi sloupy ramenátů a příčnými prvky U 200, které budou součástí konstrukce ramenátu. Prostor mezi sloupy bude vyplněn dřevěnými fošnami a zajištěn dřevěnými klíny, nebo hranoly.

**10. speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)**

Nejsou požadovány.

**11. rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Objekty budou stavebnímu dodavateli předány již vyklizené a připravené k samotné demolici. Před započítím demoličních prací budou z objektů odpojeny popřípadě přeloženy veškeré inženýrské sítě.

**12. speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Prováděcí firma či stavebník bude mít zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zejména

- zák.č. 262/2006 Sb. zákoník práce
  - zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.